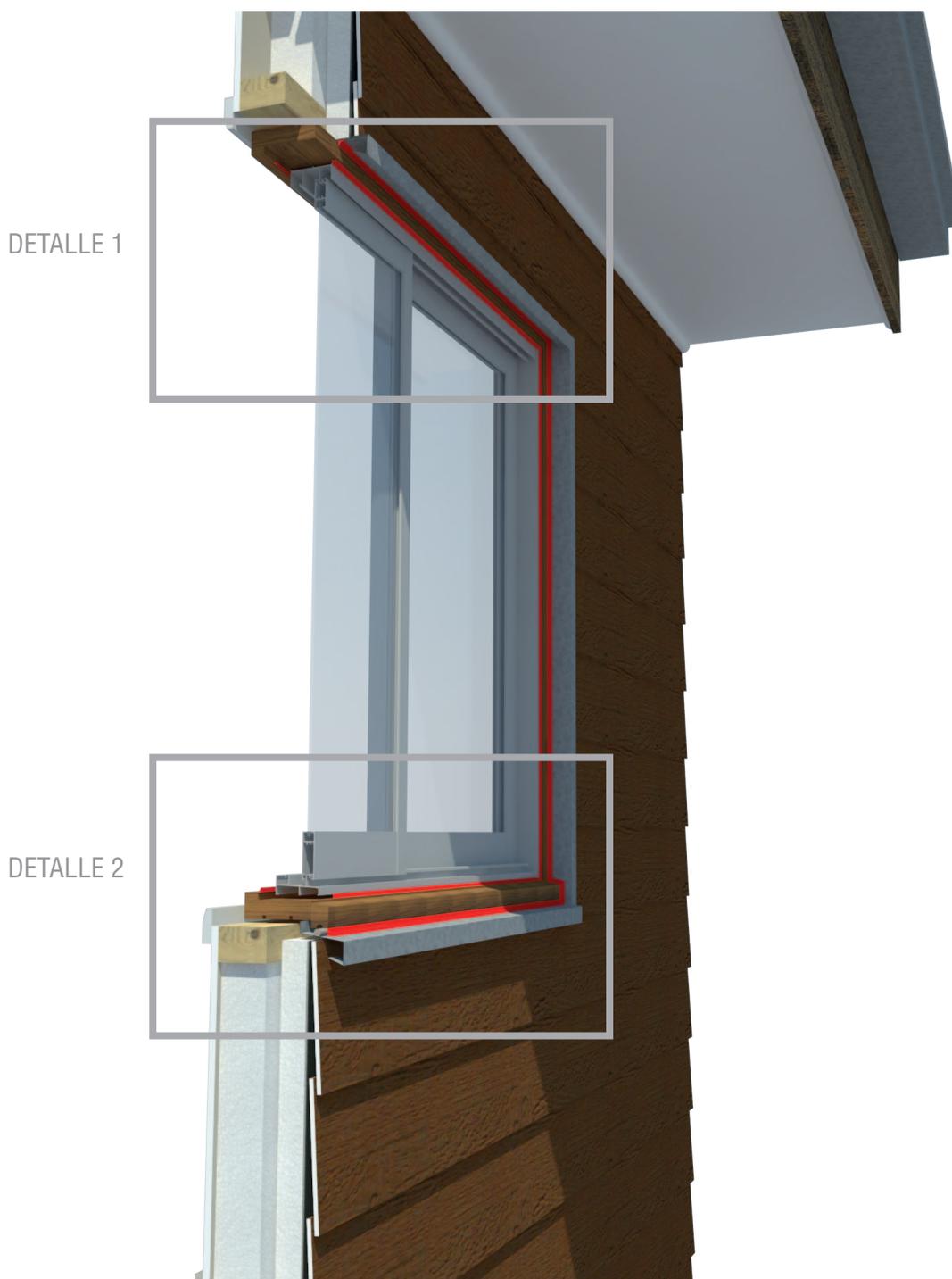




### DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

Solución constructiva propuesta para generar hermeticidad al paso del aire en marcos de ventanas. Esta solución puede ser aplicada en cerramientos de tabiquerías de madera en viviendas existentes, con independencia de si se recambian las puertas y sus respectivos marcos.



Singularidades tipo, según clase de construcción de la OGUC

MATERIALIDAD						
	ENCUENTRO PISO-S/CIMENTO-MURO	ENCUENTRO CIELO-MURO-CUBIERTA	ENCUENTRO VENTANA-MARCO-MURO	ENCUENTRO PUERTA-MARCO-MURO	PERFORACIONES POR INSTALACIONES	PERFORACIONES POR ARTEFACTOS
HORMIGÓN	1A	1B	1C	1D	E	F
ALBAÑILERÍA	2A	2B	2C	2D		
LIVIANA	3A	3B	3C	3D		



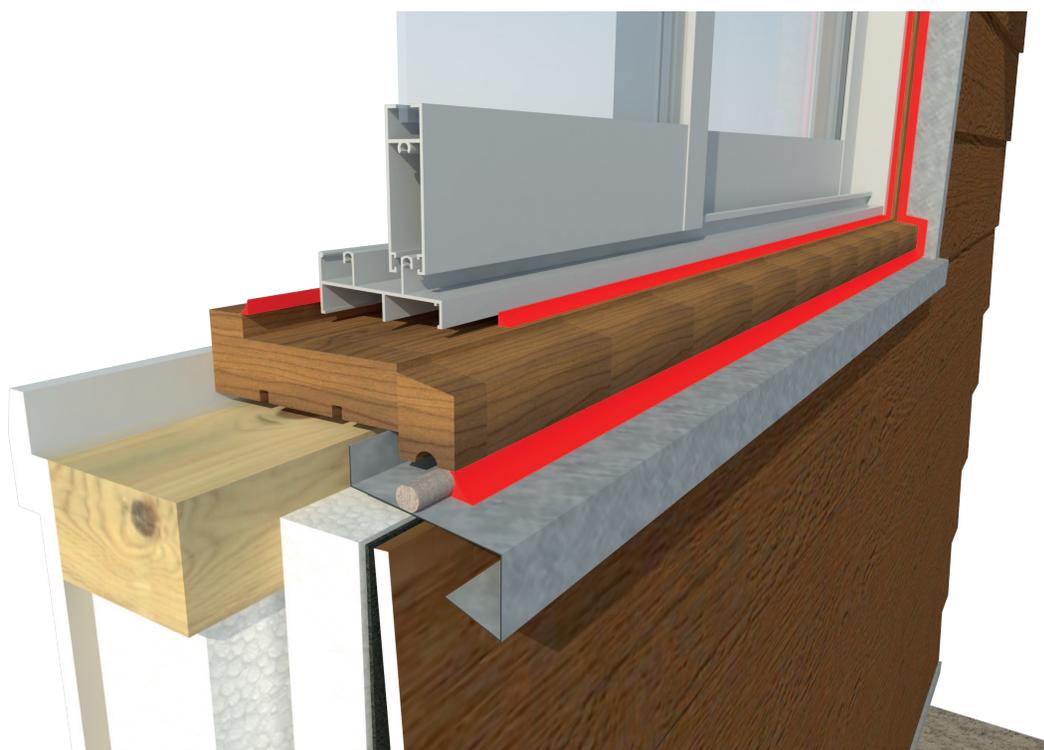
DETALLES



3C



DETALLE 1



DETALLE 2

**NOTA**

Solución constructiva propuesta para generar hermeticidad al paso del aire en marcos de ventanas. Esta solución puede ser aplicada en cerramientos de tabiquerías de madera en viviendas existentes, con independencia de si se recambian las puertas y sus respectivos marcos.





## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS POR PROCEDIMIENTO

### 1. Limpieza de las superficies y elementos a intervenir

Antes de comenzar con la aplicación de los sellos toda la superficie perimetral del marco de la ventana y la zona de contacto con el muro, por el exterior e interior, deberá estar limpia, seca, libre de partículas, pintura suelta, aceites o grasas, de tal forma que estos restos no disminuyan la capacidad de adherencia de los productos y elementos a utilizar.

### 2. Sello de silicona neutra exterior

Una vez limpia toda la superficie exterior del marco de las ventanas a intervenir se procederá a realizar la aplicación del sello de silicona neutra por todo el contorno exterior entre el marco de las ventanas y los forros y remates de hojalatería. Se deberá aplicar los sellos una vez instalados los forros y contra forros alrededor de los marcos. También se deberá sellar el encuentro entre el marco de la ventana y el centro de madera normalmente previsto para el montaje de la ventana. Como estos sellos quedarán a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

#### 2.1 Método de aplicación del sello:

Se recomienda que la temperatura ambiente para la aplicación de este tipo de sellos sea entre 10° y 40°C. El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme, mediante una pistola calafateadora; y su terminación se deberá realizar con una espátula de punta redondeada y mojada en una solución de agua con almidón de maíz, en proporción 10 a 1.

#### 2.2 Cordón de respaldo:

Cuando sea necesario, debido al ancho de la abertura entre los elementos a sellar, se colocará un respaldo consistente en un cordón redondo de polietileno expandido, en el diámetro que mejor se adapte en cada caso.

#### 2.3 Condiciones de almacenamiento del material:

Los envases de material sellante se deberán mantener en lugar fresco, seco y bien ventilado mientras se almacenan previo a su aplicación.

### 3. Sello de silicona neutra interior.

Este sello se aplicará entre el marco de la ventana y el centro de madera previsto para la instalación de la ventana.

Previo a su aplicación se deberá asegurar la limpieza del área a intervenir, la cual deberá estar seca y libre de partículas. Como este sello quedará a la vista es conveniente proteger sus bordes con cinta adhesiva para lograr una buena terminación.

#### 3.1 Método de aplicación del sello:

Se recomienda que la temperatura ambiente de aplicación de este tipo de sellos sea entre 10° y 40°C. El sello deberá ser aplicado de forma continua y uniforme, mediante una pistola calafateadora; y su terminación se deberá realizar con una espátula de punta redondeada y mojada en una solución de agua con almidón de maíz, en proporción 10 a 1.

#### 3.2 Condiciones de almacenamiento del material:

Los envases de material sellante se deberán mantener en lugar fresco, seco y bien ventilado mientras se almacenan los productos previo a su aplicación.

### 4. Recambio de burletes y felpas.

Por tratarse de un reacondicionamiento térmico en el cual no se considera el recambio de las ventanas, como mínimo se exigirá el recambio de los burletes y las felpas, como se indica a continuación:

#### 4.1 Recambio de burletes :

Se deberá desmontar todos los vidrios de cada ventana para realizar un recambio completo de los burletes, según la línea de los perfiles en cada caso. Los nuevos burletes deberán ser del tipo EPDM.

#### 4.2 Recambio de felpas :

Tanto en la parte inferior y superior de la corredera, como en el traslapeo central, se deberá recambiar la totalidad de las felpas, de acuerdo a la línea de perfiles de la ventana.